

## Detale oferty

Standard	5 gwiazdek
Nazwa obiektu	Tak
Ogrzewanie	własne dla budynku
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Rok budowy	2018
Otoczenie	tereny przemysłowe
Dojazd	asfalt



**4 500 000 PLN**

1125/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Gotowa hala wraz z biurem oraz projekt na rozbudowę.**

**Oferta tylko u nas !!!**

Na sprzedaż budynek biurowy z ogrzewaną halą z zapleczem socjalnym, piwnicą i placem manewrowym oraz dodatkowo projekt rozbudowy o dodatkowe ok. 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i ok. 3000 m<sup>2</sup> hali w trakcie składania o pozwolenia na budowę.

**Bardzo dobra lokalizacja.**

Całość posadowiona na działce o powierzchni ok. 9000 m<sup>2</sup> zlokalizowanej bezpośrednio przy węźle obwodnicy Leśnicy w zachodniej części miasta na Jerzmanowie. Idealna lokalizacja.

**Istniejący budynek składa się z:**

parteru o pow. 417 m<sup>2</sup> gdzie znajduje się zapleczko socjalne, biura oraz hala garażowa o pow. 291 m<sup>2</sup> - ogrzewana i wysoka. Na piętrze 151,20 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej a w podziemiu dodatkowo piwnica o powierzchni 119,30 m<sup>2</sup>. Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek oraz ujęcie wody. Teren ogrodzony i monitorowany.

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

**Michał Kalandyk**

tel. 793 56 81 82

mkalandyk@neodom.pl

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**793 56 81 82**