



Blisko centrum, 2-pokojowe, ul. Traugutta

Wrocław, Przedmieście Oławskie, Traugutta

WRO-MW-4337

2 600 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	bardzo dobry
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro III
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, plac zabaw, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	2 pokoje
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, łóżko, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2006
Ilość pięter	6
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Ilość wind	2
Docieplenie budynku	Wełna mineralna
Dozór	monitoring
Otoczenie	inne budynki
Komunikacja miejska	autobus, PKP, tramwaj
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Do wynajęcia słoneczne mieszkanie blisko centrum od południowej strony przy ul. Traugutta.

Pod blokiem parking dla mieszkańców oraz wyjście na promenadę wzdłuż rzeki Oławki z placami zabaw i ławkami. Po drugiej stronie Bezpośrednio za blokiem tereny rekreacyjne: siłownia, plac zabaw, boiska piłkarskie, tor kartingowy, ogródki działkowe. Spacerując przez park można dojść do Kładki Zwierzynieckiej przy ZOO.

Na parterze w bloku żabka, piekarnia gruzińska mieści się w sąsiednim bloku. Placówka poczty oddalona o około 150m. Dwie biedronki w odległości 5 min od domu, przystanek tramwajowy linii 3 i 5 ok. 200m, przystanek autobusowy linii 114 i 120 ok. 150m. od domu.

~1,5km do galerii Dominikańskiej.

~1,8km do Politechniki Wrocławskiej

~2,1km do Rynku

BUDYNEK przy - ul. gen.R. Traugutta 132

Piętro 3 z 6, winda, monitoring, parking naziemny, parking podziemny (bywają wolne miejsca do wynajęcia, trzeba na bieżąco sprawdzać dostępność),

ogrzewanie miejskie (bardzo ciepłe mieszkanie, do sporadycznego grzania w zimę), brak instalacji gazowej,

UKŁAD POMIESZCZEŃ - pow. 50 m2

Mieszkanie: duży salon z aneksem kuchennym, sypialnia, korytarz, duża łazienka z toaletą

Powierzchnie dodatkowe: balkon

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE

meble kuchenne, stół z krzesłami, nowa lodówka z zamrażarką, zmywarka, kuchenka ceramiczna, piekarnik, okap

szafa typu komandor, szafa na ubrania, 3 szafy na buty

sofa rozkładana, 3 komody, stolik kawowy, wentylator sufitowy, fotel bujany

wielkie dwuosobowe łóżko, 2 szafy, 2 komody, biurko, krzesło

wanna, prysznic i deszczownica, pralka

OPŁATY

Czynsz najmu: 2 600 PLN

Czynsz administracyjny: 500 PLN - ogrzewanie i wszystkie media miejskie.

Dodatkowo: zaliczka na energię elektryczną ok. 100 PLN

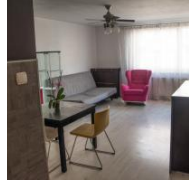
Internet światłowodowy Orange 100Mb/s 59 PLN

Polecam i zapraszam na prezentację

Michał Kalandyk

tel. 793 56 81 82

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
793 56 81 82