



Rezydencja 350 m² z widokiem na Tatry Rabka Zdrój

Naprawa

NAP-DS-4574

3 500 000 PLN

6 653/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Ilość pokoi	7 pokoi
Ilość sypialni	6
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	2
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Taras	jest
Ilość tarasów	1
Garaż	na dwa samochody

Szczegóły oferty

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż **odnowioną rezydencję** o powierzchni **350 m²** w zlokalizowaną w miejscowości **Naprawa k. uzdrowiskowej miejscowości Rabki-Zdrój**.

Trzykondygnacyjna nieruchomość położona jest na płaskiej, **1,20 hektarowej działce** i składa się z następujących pomieszczeń:

PODPIWNICZENIE (na całości budynku):

kuchnia ze spiżarnią
przestronna łazienka
pralnia ze schowkiem gospodarczym
mniejsza łazienka
patio z wyjściem na taras i ogród

PARTER:

salon z kominkiem o powierzchni 70 m²
2 sypialnie
pokój wypoczynkowy
kuchnia z jadalnią
łazienka
korytarz

PIĘTRO:

3 sypialnie
balkon
korytarz

Rezydencja urządzona jest gustownie, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Wnętrza wypełnione są **stylowymi meblami** wykonanymi na zamówienie z **litego drewna**, stropy oraz podłogi drewniane. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**.

W bryle budynku znajdują się garaże o łącznej powierzchni 155 m² oraz dwie kotłownie. Ciepło zimą zapewni olej lub tradycyjny opał, a ciepłą wodę system solarny. Na działce znajduje się studnia głębinowa.

W budynku z 1980 roku zostały wymienione wszystkie instalacje.

Ogród został częściowo zagospodarowany- powstał domek gospodarczy na sprzęt do pielęgnacji trawnika oraz zadaszona altanka. Do domku gospodarczego prowadzi alejka. Dojazd wyłożono kostką.

Na terenie posesji znajdują się również **dwie hale o wysokości 8 m**, o następującej powierzchni:

1 hala: 7,5 m x 25 m, wysokość 4 m

2 hala: 9,30 m x 28 m, wysokość 4,30 m.

Hale produkcyjne nadają się pod produkcję peletu, hale magazynowe, spedycję. Były wykorzystywane pod produkcję domów z bali i innych elementów drewnianych, posiadają wszystkie przyłącza energetyczne. W budynku znajduje się również w pełni wyposażony **warsztat samochodowy**.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się liczne stoki narciarskie (Maciejowa, Spytkowice) oraz szlaki turystyczne. W odległości 300 m znajduje się basen kryty oraz hodowla danieli.

Położenie domu przy głównej drodze nr 28 umożliwia dogodny dojazd do Katowic, Krakowa, Zakopanego, Suchej Beskidzkiej, Wadowic.

Ponadto liczne miejscowości turystyczne:

Jordanów: 4 km,

Zakopane: 45 km,

Rabka-Zdrój: 9 km

Nowy Targ: 25 km

Białka Tatrzańska: 39 km.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804