



Dom wolnostojący mieszkalno - użytkowy 779m², Andrychów

Andrychów, Główna

AND-DS-5880

2 700 000 PLN

3 465/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Rok budowy	1997
Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	10 pokoi
Ilość sypialni	10
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ławka, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna
Powierzchnia działki m ²	2503
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy** trzykondygnacyjny z **poddaszem użytkowym** zlokalizowany w miejscowości **Andrychów**.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **779,29 m²** wybudowana w 1997 roku.

Rozkład:

PARTER:

Hall 29,58
Biuro 15,90
Siłownia 40,00
Kotłownia 1,43
Komunikacja 2,22
Pomieszczenie gospodarcze 1,33
Warsztat 70,43
Kotłownia 6,07
Pomieszczenie socjalne 6,00
Pomieszczenie gospodarcze 7,76
Myjnia 79,50
Poczekalnia 15,89
Łazienka 6,80
Pralnia 15,56
Wiatrołap 19,35
Hall 31,86

PIĘTRO:

Hall 23,43
Salon 37,88
Salon 40,91
Kuchnia 25,18
Spiżarnia 9,44
Pomieszczenie gospodarcze 5,20
Łazienka 15,71
WC 3,20
Pokój 15,49
Pomieszczenie gospodarcze 2,00

II PIĘTRO

Łazienka 16,00
WC 2,80
Garderoba 10,50

Pokój 4,60
Salon 40,47
Hall 28,80
Pokój 15,00
Siłownia 22,50
Pokój 25,50
Poddasze użytkowe 85,0

Garaż dwustanowiskowy konstrukcji stalowej obłożony blachą o powierzchni 40,95 m².

Nieruchomość usytuowana **na działce o powierzchni 2503 m²**. Teren posesji równy, kształtem zbliżony do trapezu, ogrodzony, zagospodarowany (ogrodzenie stalowe, słupki murowane, brama sterowana elektronicznie, teren przy budynku utwardzony kostką, trawnik, nasadzenia ozdobne).

Standard zagospodarowania terenu **bardzo wysoki**.

Warunki geotechniczne dobre.

Nie stwierdzono podmokłości terenu i innych podobnych uciążliwości.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu:

sieć energetyczna

sieć wodna

separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem

sieć gazowa

Technologia wykonania murowana.

Fundamenty, stropy i schody żelbetowe.

Ściany nadziemia, wewnętrzne oraz działowe murowane.

Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu blachodachówka.

Elewacja cegła klinkierowa.

Tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo – wapienne, gipsowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Stan techniczny Bardzo dobry

Okna drewniane i PCV

Drzwi drewniane, płytowe, PCV, bramy garażowe segmentowe.

Ściany tapeta, gres, malowanie, glazura, posadzki - wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, gres, terakota, parkiet,

Wyposażenie w instalacje:

Instalacja elektryczna, gazowa i wodna - sieciowa.

Instalacja kanalizacyjna - separator z osadnikami.

Ogrzewanie Ppiece c.o. gazowy oraz węglowy; ogrzewanie nowoczesne, piece wysokiej klasy.

Zautomatyzowana, nowoczesna, z pełnym wyposażeniem i atestami myjnia samochodowa.

Nieruchomość znajduje się na obrzeżach Andrychowa, od strony Inwałdu, w odległości 97 m od ul. Krakowskiej – Wadowickiej – głównej drodze wyjazdowej z miasta Andrychowa w kierunku Wadowic. Odległość od centrum miasta – około 2 km.

Teren z dobrze rozwiniętą infrastrukturą towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej i dobrą dostępnością komunikacyjną.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W niedalekiej odległości obiekty użyteczności publicznej. Trasa ta składa się z dwóch fragmentów.

Pierwszy łączy Cieszyn poprzez Bielsko-Białą z Głogoczowem. Drugi z nich

stanowi północno-zachodnią obwodnicę Krakowa.

Na północ od nieruchomości planowana jest budowa S52 tzw. Beskidzka Droga Integracyjna, czyli nowa droga krajowa pomiędzy Bielskiem-Białą a podkrakowskim Głogoczowem.

Zapraszamy na prezentację. Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804