



# Działka usługowa 52 ar przy Zakopiance, Myślenice

Myślenice, Główna

MYS-GS-6598

**2 700 000 PLN**

522/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	<b>komercyjna</b>
Warunki zabudowy	<b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Zagospodarowanie działki	<b>lekki spadek</b>

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **działki usługowe** zlokalizowane w **Myślenicach**, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 7 **Zakopianka**.

Nieruchomość składa się z **3 działek** położonych obok siebie o powierzchni:

13 ar

15,51 ar

23,2 ar

Łączna powierzchnia wynosi **51,71 ar**.

Na dwóch działkach znajdują się dwa budynki murowane prawdopodobnie do rozbiórki, trzecia działka jest wolna od zabudowań.

Działki położone są na przedmieściach Myślenic, ale już w granicach administracyjnych tego miasta.

Objęte są one planem zagospodarowania przestrzennego jako działki przeznaczone pod usługi i objęte są symbolami 1 KDD 1 KDS 1 U.

Dodatkową zaletą jest zlokalizowanie przed tymi nieruchomościami drogi wojewódzkiej nr 955 z Sułkowic, Wadowic, Bielska Białej.

Idealnie pod inwestycję typu stacja paliw, restauracja.

Opracowany został plan zjazdu z Zakopianki i włączenia się do Zakopianki, zaakceptowany przez GDDiK w 2021 roku.

Zapraszam na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**500 468 804**