



Lokal handlowo - usługowy 83 m2 parter/witryna ul. Rusznikarska

Kraków, Krowodrza, Rusznikarska

KRA-LS-6822

886 400 PLN

10 679/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn
Stan lokalu	dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Okna	nowe aluminiowe
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	1
Klimatyzacja	Tak
Kraty	Tak
Opcje dodatkowe	plac zabaw
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Wysokość pomieszczeń	3,2 m
Ilość pomieszczeń biurowych	4
Ilość pomieszczeń magazynowych	3
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1998
Ilość pięter	7
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	pasaż handlowy

Szczegóły oferty

Do sprzedania lokal o powierzchni **83 m2** znajdujący się **na parterze**, w ciągu handlowo-usługowym w budynku z 1998 roku znajdującym się w centrum dużego osiedla przy **ul. Rusznikarskiej** w Krakowie.

Lokal składa się z:

2 pomieszczeń handlowych
2 pomieszczeń gospodarczych
zaplecza socjalnego z toaletą

Atuty lokalu:

duże witryny
wejście bezpośrednio z ulicy
wysokość lokalu 3,2m
klimatyzacja
monitoring wizyjny w lokalu

DODATKOWE INFORMACJE:

Forma własności: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu użytkowego z KW

Powierzchnia: 82,7 m²

Pomieszczenia: 5 (2 sale obsługi + 2 pomieszczenia gospodarcze + zaplecze)

Piętro: parter z witryną

Ogrzewanie: miejskie

Rok budowy: 1998

podana cena jest ceną netto - należy doliczyć VAT obecnie w stawce 23%

Czynsz administracyjny z zaliczkami na media to ok. 1200 zł. Media są opomiarowane.

Lokalizacja:

duże osiedle mieszkalne zlokalizowane przy ulicy Rusznikarskiej na krakowskiej **Krowodrzy** ciąg handlowy o dużym natężeniu pieszych

Serdecznie zapraszam na **bezpłatną prezentację** tego lokalu.

Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

Prezentacja jest całkowicie bezpłatna po podpisaniu umowy pośrednictwa.

Skontaktuj się

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
602 432 332