



# Nowe domy z widokiem na TATRY Czarny Dunajec

Czarny Dunajec

CZA-DS-6928

**950 000 PLN**

5 459/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2023
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Ilość pokoi	5 pokoi
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	400
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Grunt utwardzony	Tak
Balkon	duży
Otoczenie	działki zabudowane
Dojazd	droga utwardzona

## Szczegóły oferty

**Dom** BLIŹNIAK o powierzchni **134m<sup>2</sup>** użytkowe 174m<sup>2</sup> całkowite, położony w Czarnym Dunajcu - **0% PROWIZJI**. Dodatkowo istnieje możliwość podziału na dwa mieszkania (parter + 1 piętro). Inwestycja w finalnej fazie zaawansowania.

nowa inwestycja  
sprzedaż w cenie dewelopera

### PARTER

salon z wyjściem na ogród + ewentualna sypialnia  
jasna kuchnia otwarta na salon  
łazienka  
pomieszczeni gospodarcze  
hall

### 1 PIĘTRO

klatka schodowa  
łazienka  
3 pokoje  
poddasze z możliwością adaptacji

MEDIA: pompa ciepła (opcjonalnie), gaz, prąd, kanalizacja = szambo

### Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1 - 86,97m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy – budynek nr 2 - 86,97m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia użytkowa** - budynek nr 1 - **134,38m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia użytkowa - budynek nr 2 - 134,38m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia całkowita** - budynek nr 1 - **173,94m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia całkowita - budynek nr 2 - 173,94m<sup>2</sup>  
Kubatura - budynek nr 1 - 499,00m<sup>3</sup>  
Kubatura - budynek nr 2 - 499,00m<sup>3</sup>  
**Ilość izb mieszkalnych** – budynek nr 1 - **5**  
Ilość izb mieszkalnych – budynek nr 2 - 5  
Ilość lokali mieszkalnych – budynek nr 1 - 1  
Ilość lokali mieszkalnych – budynek nr 2 - 1

**Długość** domu 5,81m / **Szerokość** domu 10,90m / **Wysokość** 9,09m

Kąt nachylenia dachu 40°

Ściany z gazobetonu 24cm + styropian 20cm

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**506 423 376**