Ogród | Taras | 2 pokoje | NOWY STOK | Kielce

Kielce, Na Stoku, Sikorskiego

KIE-MW-7497

2 350 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	**wysoki standard**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**umeblowane**
Piętro	**Parter**
Klimatyzacja	**Tak**
Opcje dodatkowe	**internet, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**2 pokoje**
Ilość sypialni	**1**
Wyposażenie pokoi	**krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**umeblowana i wyposażona**
Wyposażenie kuchni	**lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka**
Wyposażenie łazienki	**natrysk, pralka, umywalka, wc**
Ogrzewanie	**miejskie**
Gaz	**brak**
Woda	**tak – miejska**
Rodzaj budynku	**apartamentowiec**
Rok budowy	**2024**
Ilość pięter	**5**
Technologia budowy	**cegła**
Winda	**Tak**
Otoczenie	**działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, stare osiedle, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**autobus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

!!! ZOSTAŃ PIERWSZYM NAJEMCĄ !!!

Do wynajęcia nowoczesne mieszkanie, usytuowane na parterze w **kameralnym** 5 piętrowym **apartamentowcu NOWY STOK** z 2024 roku z cichobieżną windą.

Na powierzchnię **46 m2** składa się:

aneks kuchenny otwarty na salon,
sypialnia,
łazienka z WC,
przedpokój

Mieszkanie środkowe, jednostronne - rozkładowe z ekspozycją okien na południe. Prezentowana nieruchomość została zaprojektowana i wykończona z myślą o **funkcjonalności, komforcie, wygodzie** i z **dbałością** o wszelkiego rodzaju detale. Dzięki czemu mamy zapewniony **wysoki standard** lokalu. **Istotnym szczegółem, udogodnieniem** jest wyjście na **taras** (12 m2) **i ogród** (30 m2) z salonu, jak również z sypialni.

W pełni umeblowany salon i kuchnia - zaprojektowana pod wymiar - tworzą jednolitą, otwartą przestrzeń. Aneks wyposażony został w niezbędny sprzęt AGD (lodówko-zamrażalka z funkcją WI-FI, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, okap). Sypialnia nie została umeblowana, co daje przyszłemu najemcy sposobność własnej aranżacji. Istnieje możliwość doposażenia mebli przez właściciela.

Dodatkowym udogodnieniem jest **klimatyzacja** w mieszkaniu.

Obiekt monitorowany, domofon, wjazd zabezpieczony szlabanem.

Osiedle NOWY STOK w Kielcach to zespół 3 nowoczesnych 5-piętrowych budynków mieszkalnych, zlokalizowane w sąsiedztwie terenów zielonych, na północnym skraju miasta. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, gabinet stomatologiczny, przychodnia MC Medicus, przystanki autobusowe

Czynsz najmu: 2 350 zł
Czynsz do administracji: 450 zł (2 os.) - zawiera zaliczkę na CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz ciepłą i zimną wodę.
Opłaty wg zużycia liczników - energia elektryczna
Do mieszkania przynależy **zewnętrzne miejsce postojowe** płatne dodatkowo **150 zł miesięcznie**
Kaucja: 4 000 zł

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Preferowany najmem okazjonalny na okres minimum 12 miesięcy.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem **888 200 444** lub w siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
888 200 444