



# Idealny jako inwestycja | Zielone Zacisze | gm. Zagnańsk

Jaworze

JAW-DS-7532

## 1 299 000 PLN

3 085/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	szeregówka
Stan domu	pod klucz
Rok budowy	2007
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa, teren ogrodzony
Ilość pokoi	11 pokoi
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	11000
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Balkon	jest
Taras	taras duży
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Prezentujemy Państwu okazałą nieruchomość, posiadającą swój urok osobisty. To naprawdę magiczne miejsce, niezależnie od pory roku. Do sprzedaży dom oraz funkcjonujący pensjonat "Zielone Zacisze" w miejscowości Jaworze, gmina Zagnańsk położony 17 minut samochodem od Kielc (około 12 km). Obiekt został podzielony na kilka stref: strefa dzienna, strefa relaksacyjna, strefa mieszkalna, strefa rekreacyjna. Dla każdego, coś miłego...

### W skład nieruchomości ogółem wchodzi:

11 pokoi,  
dwie sale bankietowe,  
trzy kuchnie,  
9 łazienek z WC,  
komunikacja

### Dom drewniany o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z lat 60-tych:

- 2010 r., remont generalny w środku i wymiana dachu,
- 2018 r., został ocieplony i zrobiona elewacja, zainstalowany piec gazowy,
- podpiwniczony,
- parter; Kuchnia, 3 pokoje, łazienka,
- poddasze; 2 pokoje, łazienka,
- mieszkanie z osobnym wejściem na parterze; pokój z aneksem kuchennym, łazienka.

### Pensjonat murowany około 240 m<sup>2</sup> z 2007 roku:

- parter; sala kominkowa około 38 m<sup>2</sup>, 2 pokoje (około 22 m<sup>2</sup> z łazienka i wanna z hydromasażem oraz pokój około 9 m<sup>2</sup> z łazienka)
- piętro; 4 pokoje (około 23 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> z łazienkami, 15 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup> bez łazienek) łazienka ogólnodostępna,
- dodatkowo sala bankietowa na parterze (około 100 m<sup>2</sup>) i kuchnia (około 35m<sup>2</sup>), 2 łazienki,
- ogrzewanie piec na ekogroszek.

Działka około 11.000 m<sup>2</sup>, zagospodarowana z miejscami parkingowymi na której znajdują się Altana ogniskowa (około 50m<sup>2</sup>) i staw do dyspozycji gości.

### !!! CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

W pobliżu: OCEANIKA w Chrustach 2,4 km, Dąb Bartek 4,8 km, zalew w Kaniowie z WakePortem 4,5 km, Ośrodek Narciarski w Tumlinie 13 km, Świętokrzyski Park Narodowy 14 km, Szklany Dom w Ciekotach 18 km, Baseny Tropikalne Bińkowski Resort 14 km, Targi Kielce 13 km, oraz w odległości około 20-30km : Sabat Krajno, Święta Katarzyna itp.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem **888 200 444** lub w siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**