



# Kielce | Szydłówek | Parter | Biurowo - handlowo - usługowy

Kielce, Szydłówek, Klonowa

KIE-LW-7538

**4 499 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank, pub, bar
Stan lokalu	deweloperski
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	84 m <sup>2</sup>
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2024
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Otoczenie	działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, stare osiedle, staw, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal zlokalizowany na parterze 4-kondygnacyjnego budynku przy ul. Klonowej w Kielcach. Nowa inwestycja powstała w 2024 roku.

Na powierzchnię 84 m<sup>2</sup> wydzielono:

dwa pomieszczenia biurowe,  
pomieszczenie socjalne,  
pomieszczenie sanitarne,  
pomieszczenie magazynowe,  
komunikacje

Lokal w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza na swój koszt. Nieruchomość doskonała pod działalność: usługową, usługowo - handlową, biurową, jak i gastronomiczną. Istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji oraz reklamy na witrynie lokalu. Wejście z dwóch stron (główne od ulicy oraz z dziedzińca). Z tyłu budynku znajduje się parking ogólnodostępny. Teren ogrodzony.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz najmu: 4 499 PLN/mc - NETTO

Czynsz administracyjny: 600.00 zł/mc - zawiera zaliczki na: CO, woda zimna, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości

Opłaty wg zużycia liczników: energia elektryczna

Kaucja: 4 499 PLN

Dobrze skomunikowana część miasta. Budynek znajduje się w głównym ciągu pieszych, przy ruchliwej ulicy. W bliskim sąsiedztwie terenów zielonych, lokali usługowych, handlowych, czy gastronomicznych. Inwestycja zlokalizowana jest nieopodal zalewu kieleckiego, gdzie organizowane są festyny oraz pikniki rodzinne.

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200  
444**