



Dom wolnostojący | Działka 931 m² | Chęciny

Chęciny, Brygady Świętokrzyskiej Narodowych Sił Zbrojnych

CHE-DS-7810

495 000 PLN

2 964/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2025
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Ilość toalet	1
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	931
Szerokość frontu działki	25
Wymiary działki	25x37
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	brak
Taras	taras duży
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus, PKP, PKS
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej **167 m²**, usytuowany **na działce o powierzchni 931 m²**, zlokalizowana w Chęcinach.

Działka usytuowana pośród nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych, **w sąsiedztwie licznych terenów zielonych, z bezpośrednim widokiem na zamek w Chęcinach oraz malownicze wzgórza**. Spokojna, rozwijająca się okolica zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia, a jednocześnie szybki dojazd do Kielc. Dojazd realizowany poprzez utwardzoną drogę. Projektowany budynek to nowoczesny dom parterowy z niezagospodarowanym poddaszem, zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Duże przeszklenia w części salonowej zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz piękne widoki na okolicę. **Wyróżniającym aspektem projektu jest dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze w bryle budynku**. Na obecnym etapie budowy istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

Wiatrołap 5,4 m²,
Dwa pomieszczenia gospodarcze 12,9 m²,
Hall 13,6 m²,
Salon z jadalnią 36,6 m²,
Kuchnia ze spiżarnią 12,7 m²,
WC 3,3 m²,
Pokój 11,1 m²,
Pokój 11,1 m²,
Pokój z garderobą oraz łazienką 18,3 m²,
Pralnia 4,2 m²,
Garaż 37,7 m².

W pobliżu znaleźć można: punkty usługowe, gastronomiczne, zamek w Chęcinach (ok. 3 km), rezerwat przyrody, szkołę podstawową oraz żłobek.

W MPZP działka oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oferta idealna dla osób poszukujących cichej, zielonej okolicy z pięknymi widokami, a jednocześnie z wygodnym i szybkim dojazdem do miasta. To również świetna propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej wizji bez kompromisów.

Wymiary działki - od drogi dojazdowej 25 m x 37 m

Media: wodociąg, prąd przy działce, kanalizacji brak.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul.
Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205