



Lokal na sprzedaż - gastronomia, usługi, handel | PŁASZÓW

Kraków, Podgórze, Lipska

KRA-LS-7823

1 273 000 PLN

9 500/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, usługowy, restauracja
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	134 m²

Szczegóły oferty

Na sprzedaż **przestronny lokal użytkowy** o powierzchni 134 m², położony w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Lipskiej w Krakowie. Lokal jest obecnie wykorzystywany **na działalność gastronomiczną**, jednak ze względu na swój układ i lokalizację świetnie nadaje się także pod inne rodzaje działalności: **usługową, handlową, biurową czy medyczną.**

Lokalizacja:

Płaszów, Podgórze, Kraków

Atuty lokalu:

Uniwersalność zastosowania – możliwość dostosowania lokalu do różnych typów działalności.

Dogodna lokalizacja – w pobliżu osiedli mieszkaniowych i lokali usługowych, dobrze skomunikowana.

Przestronny układ pomieszczeń – funkcjonalne wnętrza, które można zaadaptować do potrzeb nowego właściciela.

Centralne ogrzewanie – wliczone w czynsz, zapewniające komfort użytkownika lokalu przez cały rok.

Możliwości adaptacji:

Lokal może być zaadaptowany na biuro, gabinet medyczny, salon kosmetyczny, sklep lub punkt usługowy. Obecne przeznaczenie gastronomiczne daje także możliwość szybkiego kontynuowania działalności w tej branży.

Czynsz do wspólnoty:

1 700 zł miesięcznie, Czynsz obejmuje:

ogrzewanie centralne,
koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości,
fundusz remontowy.

Cena sprzedaży:

1 273 000 zł (9 500 zł/m²)

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia się na prezentację oraz otrzymania rzutu lokalu.

Kontakt:

Paweł Dąbroś

535375222

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 375 222