



# Ładna działka budowlana 12 arów Mogilany

Mogilany, Świątnicka

MOG-GS-7972

**310 000 PLN**

258/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	<b>budowlana</b>
Warunki zabudowy	<b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Zabudowanie działki	<b>niezabudowana</b>
Zagospodarowanie	<b>niezagospodarowana</b>
Gaz	<b>tak</b>
Woda	<b>tak</b>
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	<b>1200</b>
Szerokość frontu działki	<b>30</b>
Wymiary działki	<b>30x40</b>
Kształt działki	<b>prostokąt</b>
Ukształtowanie działki	<b>lekki spadek</b>
Zagospodarowanie działki	<b>częściowo zalesiona</b>
Ogrodzenie działki	<b>częściowo ogrodzona</b>
Otoczenie	<b>las</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus, bus</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż **działka budowlana** o powierzchni **11,86 arów** (1186 m<sup>2</sup>), położona w malowniczej miejscowości **Mogilany**, gmina Mogilany, przy ulicy Świątnickiej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z wymiarami około 30 x 40 metrów, co zapewnia dużą elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.

**Lokalizacja** nieruchomości to doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, z jednoczesnym łatwym dostępem do Krakowa.

Mogilany to prężnie rozwijająca się miejscowość, oferująca komfortowe warunki do życia w otoczeniu natury, a jednocześnie zapewniająca dobrą komunikację z miastem.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których regularnie kursują autobusy MPK do Krakowa, a także sklepy, szkoła podstawowa oraz inne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych, które oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Działka ma dostęp do asfaltowej drogi gminnej, a ostatni odcinek drogi ok.50m to służebność dojazdu.

W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, co podkreśla walory mieszkalne tej lokalizacji. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co stwarza dogodne warunki do budowy domu.

**Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, działka oznaczona jako **MU** i przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wraz z usługami .

### Dostępne media:

prąd, gaz i wodociąg na działce,

**Cena nieruchomości: 310 000 zł.**

To idealna oferta dla osób szukających działki w spokojnej okolicy, z dobrą infrastrukturą i bliskością natury, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji pod względem dojazdu do Krakowa.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**