



Lokal parterowy 134 m2 duża witryna | Kurdwanów

Kraków, Kurdwanów

KRA-LS-8025

1 300 000 PLN

9 701/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, bank
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	134 m ²
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Klimatyzacja	Tak

Szczegóły oferty

Na sprzedaż oferuję lokal użytkowy o **łącznej powierzchni 134m²**, składający się z **dwóch odrębnych lokali: 74m² oraz 60m²**, usytuowanych w atrakcyjnej dzielnicy **Kurdwanów w Krakowie**.

Oba lokale posiadają osobne wejścia i były użytkowane niezależnie — jeden od frontu z dużą, **reprezentacyjną witryną i ekspozycją na ulicę**, drugi zlokalizowany w oficynie. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu (jeden lokal o powierzchni 134m²), co daje **szerokie możliwości aranżacyjne dla przyszłego właściciela**.

Lokal 74m² (frontowy) składa się z:

- powierzchni open space
- pomieszczenie socjalne
- toaleta z przedsionkiem

Lokal z dużą ekspozycyjną witryną, lokal posiada klimatyzację dwustrefową, lokal idealny pod działalność **usługową, handlową lub biurową**

Lokal 60m² (oficyna) składa się z:

- 4 pomieszczenia
- 1 pomieszczenie sanitarne (z przedsionkiem i umywalką oraz osobną toaletą)

W lokalu na ścianach położone **płytki ceramiczne do samego sufitu**, co jest idealne dla różnorodnych działalności, w tym gastronomicznych. Dodatkowo lokal jest wyposażony w **wentylację mechaniczną oraz prąd trójfazowy (siła) w lokalu**.

Lokal posiadał odbiory Sanepidu (płytki na ścianach i podłogach, wysokość 3m, toaleta z przedsionkiem).

Oba lokale posiadają osobne instalacje i funkcjonują niezależnie, ale ich połączenie jest możliwe – pierwotnie stanowiły jedną całość.

Atuty nieruchomości:

- duża witryna i ekspozycja od strony ulicy
- możliwość prowadzenia dwóch niezależnych działalności
- potencjał inwestycyjny
- ogólnodostępne miejsca parkingowe
- atrakcyjna lokalizacja z dużym przepływem klientów

Cena sprzedaży:

cena: 1 300 000 zł netto

cena za m2: 9 701 zł netto

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM biuro nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444