



Lokal użytkowy 174 m2 Piwnica z Open space | ul. Floriańska

Kraków, Stare Miasto, Floriańska

KRA-LW-8046

23 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, pub, bar
Stan lokalu	do adaptacji
Powierzchnia użytkowa	174 m ²
Wejście	w oficynie
Rodzaj budynku	kamienica
Technologia budowy	cegła

Szczegóły oferty

Do wynajęcia przestronny lokal o **powierzchni 174 m2**, położony w **piwnicy zabytkowej kamienicy przy Rynku Głównym** - Wejście przez dużą, reprezentacyjną bramę oficyny, **otwartą 24/7, co gwarantuje całodobowy dostęp.**

Lokal składa się z:

dużej, otwartej przestrzeni
3 niezależnych pomieszczeń

Parametry lokalu:

poziom -1
powierzchnia: 174 m2
wysokość: 3,30 m
możliwość wykonania drugiego wejścia
lokal objęty nadzorem konserwatora zabytków

Przeznaczenie lokalu, idealne pod działalność typu:

gastronomia
bar/pub
handel
usługi
magazyn
galeria

Cena i warunki najmu:

cena: 23 000 zł netto
cena za m2: 132 zł netto
media: według zużycia
kaucja: trzymiesięczny czynsz netto
wakacje czynszowe: do indywidualnych ustaleń

Lokal z ogromnym potencjałem komercyjnym – idealny dla przedsiębiorców szukających **prestiżowej lokalizacji z klimatem i historią.**

Kontakt do agenta:

Damian Jach
535 015 444
email: damian.jach@neodom.pl
NEODOM biuro nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444