



Parterowy narożny lokal z dużą witryną 167m² | Grzegórzki

Kraków, Grzegórzki

KRA-LW-8063

16 700 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja
Stan lokalu	deweloperski
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	167 m ²

Szczegóły oferty

Do wynajęcia **parterowy narożny lokal użytkowy o powierzchni 166,69 m²** zlokalizowany w nowoczesnym budynku mieszkalno-usługowym w dzielnicy Grzegórzki. **Lokal w stanie surowym, z bardzo dużą witryną od strony ulicy oraz ogródkiem o powierzchni ok. 70 m², który idealnie nadaje się do wystawienia stolików.**

Atuty lokalu:

duża, narożna witryna
ogródek z możliwością wystawienia stolików
wszystkie przyłącza oraz odpowiednie parametry wentylacji
zgody zarządcy na sprzedaż alkoholu, montaż klimatyzacji, oznakowania i szyldów

Lokal idealny pod **działalność gastronomiczną**.

Cena i warunki najmu:

cena: 16 700 zł/mc netto
cena za m²: 100 zł netto
kaucja: do indywidualnych ustaleń
wakacje czynszowe: do indywidualnych ustaleń

Lokal znajduje się w **prestżowej części Grzegórzek**, w sąsiedztwie gęstej zabudowy mieszkaniowej i biurowej. **Idealne miejsce na restaurację, kawiarnię, showroom czy usługi premium.**

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś
535 375 222
email: pawel.dabros@neodom.pl
NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444