



# Lokal na sprzedaż 108 m2 duża witryna | Ruczaj

Kraków, Ruczaj

KRA-LS-8071

**1 451 660 PLN**

13 441/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	deweloperski
Powierzchnia użytkowa	186 m <sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż narożny lokal użytkowy o **powierzchni 107,53 m2**, zlokalizowany na parterze **nowoczesnego budynku** na krakowskim Ruczaju. Lokal znajduje się w **stanie deweloperskim**, co daje dużą swobodę aranżacyjną i możliwość dostosowania przestrzeni do **indywidualnych potrzeb**.

### Lokal składa się z:

- przestronna część usługowa
- pomieszczenie sanitarne
- pomieszczenie magazynowe

Lokal posiada **dwa niezależne wejścia**, co pozwala na swobodne rozdzielenie funkcji.

### Atuty nieruchomości:

- narożna ekspozycja
- duża witryna
- stan deweloperski
- dwa wejścia

Lokal z przeznaczeniem pod działalność, **handlową, usługową lub gastronomiczną**.

### Cena i warunki sprzedaży:

cena: 1 451 655 zł netto  
cena za m2: 13 500 zł netto

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas  
**535 375 222**

