



Nowe mieszkania 2 i 3 pokojowe Kraków Albańska

Kraków, Podgórze Duchackie, Albańska

KRA-MS-8113

818 160 PLN

14 000/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	deweloperski
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	nieumeblowane
Piętro	Parter
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	3
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2026
Ilość pięter	2
Winda	Tak
Otoczenie	inne budynki
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **58,44m²** w nowej inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Krakowie **przy ulicy Albańskiej** (Podgórze Duchackie - Wola Duchacka). **Miejsce postojowe i piwnica** (komórka lokatorska) **w cenie mieszkania**. Przemyślane wnętrza: **funkcjonalny rozkład pomieszczeń** który ułatwia codzienne życie.

Sprzedaż w cenie inwestora **0% prowizji!**

Atrakcyjna lokalizacja: budynki znajdują się w spokojnej, zielonej okolicy, w malowniczo położonej enklawie na osiedlu Wola Duchacka Wschód **w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Duchackiego** zapewniając: dostęp do zieleni i terenów rekreacyjnych, szkół i przedszkoli, szybką komunikację z innymi częściami miasta.

Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie (możliwość połączenia salonu z kuchnią) składa się z:

duży salon 18,84m²

jasna kuchnia 5,43

2 sypialnie 10,89m² i 9,31m²

przedpokój 5,42m²

przedpokój 4,12m²

łazienka 4,43m²

balkon / taras

piwnica

Lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Albańskiej 28, 30, 30A **wyposażone będą w instalacje:**

- zimnej wody wraz z opomiarowaniem,
- kanalizacji,
- ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania z grzejnikami, termoregulatorami i opomiarowaniem,
- elektryczną (trzy fazową) - umożliwiającą zainstalowanie kuchenki elektrycznej,
- domofonową,
- wentylację mechaniczną,
- teletechniczną

i przekazane w następującym standardzie:

- wykonane instalacje: elektryczna, teletechniczna, kanalizacyjna, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania,
- tynki cementowo wapienne III kategorii,
- posadzki cementowe,
- wbudowana stolarka okienna PCV, szklenie szybami zespolonymi o współczynnika U dla całego zestawu okiennego nie większym niż 0,95 W/m²*K,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,

- rolety antywłamaniowe w każdym oknie.

W wyposażenie lokalu mieszkalnego nie wchodzi: wanna i bateria wannowa, umywalki i baterie umywalkowe, muszla klozetowa i deska sedesowa, zlewozmywak i bateria, kuchenka elektryczna

W budynkach zlokalizowanych będzie 27 lokali mieszkalnych o powierzchniach:

58,44 m²;

37,5 m²;

49,76 m².

Planowany koszt budowy 1 m² lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym, zewnętrznym miejscem postojowym wynosił będzie 14 000,00 zł brutto.

Trzy kameralne, 2-piętrowe **budynki z windami**, budowane w oparciu o materiały ceramiczne i gipsowe, **nowoczesny design**, subtelna elegancja. **Inwestycja w trakcie realizacji.**

Bezpieczeństwo: Mieszkania wyposażono w **drzwi antywłamaniowe**, domofony, **rolety zewnętrzne antywłamaniowe**.

Dodatkowe pomieszczenia: Piwnica jako **dodatkowe pomieszczenie** przypisane do mieszkania.

Balkon lub taras: Przestrzeń na świeżym powietrzu do relaksu i spotkań.

Miejsce parkingowe: Dedykowane miejsce na samochód – niezbędne w dzisiejszych czasach.

Parking również dla gości (4 miejsca).

WINDA: Platforma dźwigowa z pełną kabiną: Przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ekologia: Ciepło i ciepła woda z MPEC, **brak gazu**, instalacja elektryczna 3-fazowa. **Fotowoltaika.**

Możliwość montażu klimatyzacji.

Plac zabaw zlokalizowany przy budynkach.

Dostęp do szybkiego Internetu.

Zielone przestrzenie: **Park Duchacki**, tereny zielone do spacerów i relaksu.

Urządzone i atrakcyjne **place zabaw** na osiedlu: miejsca zabawy i rozrywki

Urządzone **strefy aktywności dla seniorów** na osiedlu.

Przewidywany termin zakończenia budowy w maju 2026 r. Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego za zakup mieszkania.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
605 971 405