



# Lokal na sprzedaż duże natężenie ruchu 93m<sup>2</sup> | Ruczaj

Kraków, Ruczaj

KRA-LS-8124

**1 009 790 PLN**

10 857/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
| Stan lokalu           | deweloperski                                   |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe                                 |
| Piętro                | Parter                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 93 m <sup>2</sup>                              |

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy o **powierzchni 93,26 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku** na krakowskim Ruczaju. Lokal znajduje się **w stanie deweloperskim, co daje dużą swobodę aranżacyjną** i możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

### Atuty nieruchomości:

duża witryna  
stan deweloperski  
lokal parterowy  
nowoczesny budynek

### Cena i warunki sprzedaży:

cena: 1 109 794 zł netto  
cena za m<sup>2</sup>: 11 900 zł netto  
miejsce parkingowe: 45 000 zł netto

Ruczaj to dzielnica z przyszłością — **a ten lokal to inwestycja, która zaprocentuje.**

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**