



# Dwupoziomowe mieszkanie w sercu Kazimierza blisko WAWELU

Kraków, Podgórze, Paulińska

KRA-MS-8265

**899 000 PLN**

16 345/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	<b>dobry</b>
Rodzaj mieszkania	<b>dwupoziomowe</b>
Umeblowanie	<b>umeblowane</b>
Piętro	<b>Piętro III</b>
Nadaje się na biuro	<b>Tak</b>
Opcje dodatkowe	<b>internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe</b>
Ilość pokoi	<b>2 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>1</b>
Typ kuchni	<b>aneks kuchenny – połączony z salonem</b>
Rodzaj kuchni	<b>otwarta na salon</b>
Wyposażenie kuchni	<b>kuchenka gazowa, lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka</b>
Ilość toalet	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>własne gazowe – piec II funkcyjny</b>
Gaz	<b>tak</b>
Rodzaj budynku	<b>kamienica</b>
Rok budowy	<b>1898</b>
Ilość pięter	<b>4</b>
Winda	<b>Tak</b>
Ilość wind	<b>1</b>
Otoczenie	<b>inne budynki</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus, tramwaj</b>

## Szczegóły oferty

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni całkowitej **55 m<sup>2</sup>** (powierzchnia użytkowa ok 40 m<sup>2</sup> plus antresola) mieszczące się w historycznej kamienicy z 1898r. w bardzo dobrym stanie. W budynku znajduje się **winda**.

**Dwupoziomowe** mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze i składa się z :

I-poziom:

salonu połączonego z aneksem kuchennym (**kuchnia jasna, umeblowana i wyposażona** w piekarnik, lodówkę, kuchenkę)  
łazienki z WC (prysznic, pralka ),

II-poziom:

sypialni z oknami połaciowymi

**Okna nowe**, drewniane, ekspozycja wschodnia, na podłodze panele oraz terakota, ogrzewanie gazowe (piec II-funkcyjny), instalacje w bardzo dobrym stanie.

**Mieszkanie w oficynie**, jednostronne, **umeblowane**. Budynek posiada **windę** oraz domofon.

Ul. Paulińska znajduje się w **ścisłym centrum dzielnicy Kazimierz**, uznawanej za klimatyczne, historyczne i popularne miejsce do życia — z **licznymi kawiarniami, galeriami i zabytkami**. Około 500m do **Bulwarów Wiślanych, Plant czy Zamku Królewskiego na Wawelu**. W bliskiej odległości **przystanek tramwajowy** zapewniający **szybki i wygodny dojazd w każdą część miasta**. Paulińska to spokojna, boczna uliczka – dzięki temu mieszkanie pozwala cieszyć się klimatem miejskim bez typowego dla centrum hałasu.

Z racji lokalizacji w ścisłym Centrum Krakowa mieszkanie idealnie nadaje się jako **inwestycja pod wynajem długo lub krótko terminowy**.

Czynsz ok 350zł, w tym woda, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych, dodatkowo płatny prąd i gaz.

**Cena 899 000 zł do negocjacji**

**Mieszkanie będzie dostępne z początkiem roku 2026r.**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**