



# Lokal 153 m2 open space | Łagiewniki

Kraków, Łagiewniki, Zakopiańska

KRA-LW-8288

**8 415 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Przeznaczenie         | handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
| Stan lokalu           | do adaptacji                          |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe                        |
| Piętro                | Piętro II                             |
| Powierzchnia użytkowa | 153 m <sup>2</sup>                    |
| Winda                 | Tak                                   |

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia przestronny lokal usługowy o powierzchni **153 m2**, zlokalizowany na **2. piętrze** budynku w dzielnicy **Łagiewniki** w Krakowie. Nieruchomość w układzie **open space** idealnie sprawdzi się jako punkt handlowo-usługowy, biuro obsługi klienta lub showroom.

### Parametry lokalu:

powierzchnia: 153 m2,

układ: open space,

toaleta wspólna na piętrze,

klimatyzacja,

winda w budynku,

budynek czynny w godzinach 8:30 - 19:30,

umowa najmu obowiązuje do czerwca 2026 roku.

### Cena i warunki najmu:

cena najmu: 8415 zł netto

cena za m2: 55 zł/m2 netto

opłata eksploatacyjna: 5 zł/m2 netto,

media (energia elektryczna, ciepła, pozostałe) według zużycia,

kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto,

wakacje czynszowe: 1 miesiąc

Lokal dzięki otwartej przestrzeni daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi świetną propozycję dla firm poszukujących reprezentacyjnego miejsca pod działalność **handlowo-usługową w atrakcyjnej lokalizacji**.

**Kontakt do agenta:**

Damian Jach

535 015 444

email: [damian.jach@neodom.pl](mailto:damian.jach@neodom.pl)

NEODOM biuro nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**