



# Duża działka z domem | Sadek, gm. Jodłownik

Sadek

SAD-GS-8411

**360 000 PLN**

90/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	<b>budowlana, rekreacyjna</b>
Warunki zabudowy	<b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Zabudowanie działki	<b>zabudowana</b>
Gaz	<b>na działce</b>
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	<b>4000</b>
Kształt działki	<b>prostokąt</b>
Otoczenie	<b>las, tereny zielone</b>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlano-usługowa** o powierzchni ok. **40 arów**, położona w malowniczej miejscowości Sadek, w gminie Jodłownik (powiat limanowski, województwo małopolskie).

Nieruchomość znajduje się **w spokojnej, zielonej i widokowej części miejscowości**, w otoczeniu przyrody. Teren ma charakter budowlano-usługowy, dzięki czemu idealnie sprawdzi się zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i prowadzenie działalności usługowej lub rekreacyjnej. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca **z potencjałem inwestycyjnym**.

Działka ma regularny kształt, jest **dobrze nasłoneczniona** i położona **na lekkim wzniesieniu**, co zapewnia piękne widoki na okoliczne wzgórza.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, który można zaadaptować lub przebudować zgodnie z własnymi potrzebami.

Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną.

### Informacje o nieruchomości :

powierzchnia działki: 40 arów (0,4000 ha)

przeznaczenie: budowlano-usługowe (możliwość zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej)

gaz na działce

prąd w granicy

woda z własnego ujęcia

dojazd drogą utwardzoną

teren z potencjałem do indywidualnej aranżacji

### Atuty nieruchomości:

piękne, widokowe położenie w otoczeniu natury,

spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem,

media dostępne na miejscu (gaz, prąd, woda),

teren o elastycznym przeznaczeniu: mieszkaniowym lub rekreacyjnym,

duża powierzchnia działki – idealna pod dom, ogród, pensjonat lub działalność turystyczną.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sadek, w gminie Jodłownik, powiat limanowski.

Dogodny dojazd do okolicznych miejscowości:

Kostrza - 4 minuty,

Jodłownik - 7 minut,

Limanowa - 15 minut,

Kraków - 1 godzina.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przystanek autobusowy oraz tereny spacerowe i widokowe.

**Kontakt:**

Bartłomiej Janas

tel.: 518 110 848

e-mail: bartlomiej.janas@neodom.pl

NEODOM Nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 375 222**