



Działka budowlano-usługowa 13,39 ar Czyżyny, Kraków

Kraków, Nowa Huta, Odmętowa

KRA-GS-8419

550 000 PLN

410/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	rolno-budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Informacje o MPZP	Uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12 września 2013r., poz. 5502)
Powierzchnia działki m ²	2891
Szerokość frontu działki	37
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, las
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **budowlano-rolną** usytuowaną na **w Krakowie przy ul. Odmętowej**, w rejonie ulicy **Longilusa Podbipięty**. Przeznaczenie w MPZP: **MU.25** (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz **ZP32** (Zieleń urządzona)

Powierzchnia całkowita: 13,39 ar (1339 m²)

Powierzchnia budowlana (MU.25) - 7 arów

Wymiary części budowlanej: Szerokość: około 14,35 m, Długość (lewa): ok. 41 m, **Długość (prawa): ok. 47 m**

Wymiary całkowite Szerokość: ok. 14,35 m, Długość (lewa): ok. 83 m, Długość (prawa): ok. 95 m

Opis i Potencjał:

Jest to propozycja idealna dla inwestora prywatnego, który marzy o **indywidualnym projekcie domu jednorodzinnego** z wyjątkowo dużym ogrodem.

Idealny teren na jednorodzinny projekt domu. Działka, pomimo swojej wąskiej, ale długiej formy, posiada wystarczające **7 arów** powierzchni budowlanej (**MU.25**), aby zrealizować komfortowy dom zoptymalizowany pod kątem jej wymiarów. Cały pozostały obszar (**ZP32**) to doskonałe miejsce na rozległy, prywatny ogród i strefę rekreacyjną.

Lokalizacja i Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem MU.25 (zabudowa jednorodzinna), co gwarantuje możliwość szybkiego uzyskania pozwolenia na budowę.

Wyzwania i Szansa na Rozbudowę:

Ze względu na wąski kształt, działka nie nadaje się pod zabudowę szeregową ani osiedle deweloperskie. Wymaga indywidualnego podejścia projektowego. Media sąsiadujące z innymi działkami.

Zapraszamy do kontaktu

Michał Tomczyk

500 468 804

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804