



# Nowoczesny dom z garażem w Krakowie / do wejścia

Kraków, Opatkowice, Libertowska

KRA-DS-8428

**1 500 000 PLN**

10 563/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	pod klucz
Rok budowy	2022
Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Wyposażenie pokoi	łóżko, sofy, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	2
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	370
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Taras	jest
Ilość tarasów	1

## Szczegóły oferty

**Nowoczesny dom** w zabudowie bliźniaczej / **do wejścia**

Sprzedaż **bez prowizji** oraz **bez podatku 2% PCC**

Dom jednorodzinny w **zabudowie bliźniaczej na południu Krakowa** ( ulica Libertowska ). Budynek stanowi **część nowoczesnego osiedla** domów. W okolicy znajdują się domy jednorodzinne o niskiej zabudowie. Dojazd **drogą gminną asfaltową**.

Budynek o powierzchni **użytkowej około 137 m<sup>2</sup>** ( po podłodze 142 m<sup>2</sup> ). W **bryle budynku garaż** na jeden samochód wraz z pomieszczeniem technicznym. Układ pomieszczeń bardzo przemyślany, **idealny dla rodziny z 2-3 dziećmi**.

Rozkład pomieszczeń:

### PARTER:

1. Wiatrołap - 2,32m<sup>2</sup>
2. Hol - 4,29m<sup>2</sup>
3. **Kuchnia - 6,59 m<sup>2</sup>**
4. **Salon + Jadalnia - 30,81m<sup>2</sup>**
5. Garaż - 19,36 m<sup>2</sup>
6. Schowek - 0,61m<sup>2</sup>
7. Schody 4,17
8. WC 1,52

### I PIĘTRO:

1. Hol + schody 6,14 m<sup>2</sup> (pow. Podłogi 6,41m<sup>2</sup>)
2. **Pokój 16,59 m<sup>2</sup> (pow. podłogi 18,78 m<sup>2</sup>)**
3. **Gabinet 7,35 m<sup>2</sup> (pow. podłogi 8,43 m<sup>2</sup>)**
4. Łazienka 6,22 m<sup>2</sup> (pow. podłogi 6,22 m<sup>2</sup>)
5. **Pokój 11,84 m<sup>2</sup> (pow. podłogi 12,63 m<sup>2</sup>)**
6. **Pokój 13,58 m<sup>2</sup> (pow. podłogi 14,5 m<sup>2</sup>)**

Budynek posiada **duże przeszklenia** dzięki którym każde pomieszczenie **jest jasne i dobrze doświetlone**. **Wyjście do ogrodu** odbywa się bezpośrednio z poziomu salonu. **Działka płaska, zadbana** i zagospodarowana o powierzchni **około 3,7 ar**. Na każdym piętrze łazienka z toaletą.

Budynek jest **wykończony w wysokim standardzie**, gotowy do zamieszkania, beczynszowy. Bardzo dobrze zaizolowany co wraz z **energooszczędną pompą ciepła** powoduje niskie koszty ogrzewania domu. Elewacje pokryte są **styropianem o podwyższonej izolacyjności cieplnej**. Posadzki o podwyższonej twardości oraz izolacyjności. Stolarka PCV o podwyższonej izolacyjności

Garaż	garaż
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, PKP
Dojazd	asfalt

termicznej, **pakiet trzyszybowy**, profile okienne pięciokomorowe. Drzwi wejściowe do budynku stalowe izolowane. Segment wyposażony w **osobną instalację internetową oraz instalację TV**. W realizacji jest wykonana instalacja deszczowa, która zbierając wodę deszczową z dachu za pośrednictwem rynien dachowych gromadzi ją w osobnym zbiorniku. Zbiornik na wodę deszczową jest osobny dla każdej połówki domu.

Ulica Libertowska to małą uliczka zapewniająca **ciszę i spokój**. W odległości około 9 min pieszo znajdują się **przystanek autobusowy oraz PKP** (1,5 km ). W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, żłobki, przedszkola, małe sklepy, restauracja itd. Dojazd do obwodnicy Krakowa zajmuje kilka minut, dojazd do centrum **Krakowa około 15 minut**.

**Cena 1 500 000 zł do negocjacji**

Zapraszam na prezentacje / Pomagamy w formalnościach kredytowych

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**