



# Lokal w galerii z dużą witryną przy Biedronce - handel , gastronomia

Kraków, Ruczaj, Lubostroń

KRA-LW-8494

**10 300 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank, bar
Stan lokalu	do wykończenia
Typ lokalu	jednopoziomowe

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal **handlowo-usługowy** o powierzchni 98m<sup>2</sup>.

W centrum handlowym na osiedlu Ruczaj przy **ulicy Lubostroń 15 przy markecie Biedronka**.

**Lokal na parterze z dużą witryną.**

**W galerii prowadzone są działalności:**

market Biedronka

przychodnia weterynaryjna

apteka DOZ

pralnia

Pizzeria Dominos

piekarnia

salon kosmetyczny

oraz inne mniejsze punkty handlowo- usługowe

Dla klientów oraz najemców dostępny **duży parking podziemny oraz naziemny**.

Możliwość prowadzenia działalności handlowej, biurowej, gastronomicznej **nie będącej bezpośrednią konkurencją dla w/w działalności**.

Mile widziana księgarnia, kawiarnia, fryzjer / barber, gastronomia, sklep zoologiczny, biuro podróży, itp.

### WARUNKI FINANSOWE:

cena 105 pln/m<sup>2</sup> netto (10.300pln/mc netto)

dotatkowo opłata eksploatacyjna 31pln /m<sup>2</sup> netto ( 3.038 pln /mc netto)

wymagana kaucja trzymiesięczna

media płatne wg. zużycia.

### KONTAKT:

NEODOM biuro nieruchomości

Paweł Garlej

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**