



Lokal biurowo-usługowy 118 m2 w niewielkim budynku Krowodrza/Żabiniec

Kraków, Prądnik Biały, Solskiego

KRA-LW-8532

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	119 m ²
Okna	nowe PCV
Wejście	z klatki schodowej
Ilość wejść	1
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Ogrzewanie	miejskie
Woda	tak – miejska
Podłogi	wykładzina
Ilość pomieszczeń biurowych	7
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1999
Ilość pięter	2
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	inne budynki, nowe osiedle
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj
Dojazd	asfalt

5 500 PLN/m-c

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia **lokal biurowy** o powierzchni użytkowej 118,70 m2 zlokalizowany na **drugim piętrze** w II piętrowym, niewielkim budynku przy **ul. Solskiego** na krakowskim osiedlu Żabiniec.

Lokal składa się z 7 pomieszczeń biurowych, toalety recepcji oraz korytarza. Nad lokalem znajduje się strych o powierzchni około 45 m² - wejście z opuszczanych schodów

Do dyspozycji pracowników lub klientów jest **klimatyzowana sala konferencyjna**, wyposażona kuchnią, recepcja, toaleta.

Niektóre pomieszczenia mają skosy.

Wysokość pomieszczeń 2,50 cm.

Ogrzewanie miejskie. Internet. **KLIMATYZACJA**.

Miesięczny koszt najmu to 5500 zł + opłaty czyli miesięczny czynsz administracyjny obecnie w kwocie około 3200 zł oraz prąd, internet.

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Miejsca postojowe ogólnodostępne na uliczkach osiedla Żabiniec - Solskiego, Reja, Jaracza, Modrzewskiego.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko centrum Krakowa - w pobliżu liczne linie tramwajowe i autobusowe.

Jest to dobra lokalizacja, gwarantująca szybki dojazd do kluczowych punktów w mieście a także doskonały punkt wyjazdowy w kierunkach północnych.

W pobliżu jest stacja PKP Kraków Łobzów, Galeria Krakowska, Szpital im. Narutowicza, Szpital im. Jana Pawła II, Uniwersytet Rolniczy.

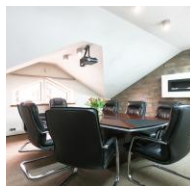
Serdecznie zapraszam na **bezpłatną prezentację** tego **lokalu**.

Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

Prezentacja jest całkowicie bezpłatna po podpisaniu umowy pośrednictwa.

Skontaktuj się.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
602 432 332