



# Przestronne 2 pokoje 57 m<sup>2</sup> na strzeżonym osiedlu

Kraków, Prądnik Biały, Siewna

KRA-MS-8558

**745 000 PLN**

13 070/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	do wprowadzenia
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Piętro	Piętro III
Opcje dodatkowe	internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, plac zabaw, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Wyposażenie pokoi	krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2007
Ilość pięter	6
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Docieplenie budynku	Polituretan
Dozór	ochrona całodobowa
Otoczenie	nowe osiedle

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie położone na **III piętrze** w budynku 6 piętrowym z **windą** z 2007 roku.

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **57,39 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane w budynku położonym w kameralnym kompleksie mieszkalnym na osiedlu **Mozarta przy ul. Siewnej** w Krakowie.

Mieszkanie składa się z:

pokoju dziennego z aneksem kuchennym  
sypialni  
łazienki  
**osobnego wc**  
obszernego przedpokoju  
balkonu

Kuchnia umeblowana i wyposażona (**zmywarka, nowa płyta elektryczna**).

### Najważniejsze informacje:

Powierzchnia mieszkania 57,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia komórki: 3,33 m<sup>2</sup>

Pokoje: 2 pokoje

Piętro: 3/6

Ekspozycja: trójstronna południowo - zachodnio - północna

Forma własności: pełna własność z KW

Stan wykończenia: do zamieszkania

Duża winda, monitoring, całodobowa ochrona, miejsca postojowe na terenie osiedla.

Opłaty miesięczne:

Czynsz: około **900 zł/ miesięcznie** (w tym m.in. opłata za wodę ciepłą i zimną, CO, śmieci, garaż)

Dodatkowo:

Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem (11,5 m<sup>2</sup>) wraz z komórką lokatorską (3,33 m<sup>2</sup>) - komórka do kupienia tylko z miejscem postojowym- 60 000 zł

Lokalizacja:

Osiedle Wolfganga Amadeusza Mozarta to kameralne osiedle powstałe około 2007 roku - **zamknięte, monitorowane z całodobową ochroną**. Budynki usytuowane są w otoczeniu licznych terenów rekreacyjnych, szkoły i przedszkola w zasięgu kilku kroków. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z całym

Krakowem. Dojazd do Rynku to zaledwie 10 min. tramwajem. W odległości kilku minut pieszo sklep Lidl na ulicy Siewnej , Dworek Białoprądnicki, stacja benzynowa oraz punkty usługowe.

Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację.

Zapraszam do kontaktu Piotr Chamera

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**