



# Bliźniak | Zgórsko | Nowiny

Zgórsko, Nowiny, Miętowa

ZGO-DS-8585

**535 000 PLN**

3 451/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	<b>bliźniak</b>
Stan domu	<b>surowy otwarty zadaszony</b>
Rok budowy	<b>2026</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>nieumeblowane</b>
Pokrycie dachu	<b>blachodachówka</b>
Ilość pokoi	<b>5 pokoi</b>
Ilość sypialni	<b>4</b>
Typ kuchni	<b>aneks kuchenny – połączony z jadalnią</b>
Rodzaj kuchni	<b>otwarta na salon</b>
Gaz	<b>brak</b>
Woda	<b>tak – miejska</b>
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	<b>550</b>
Szerokość frontu działki	<b>20</b>
Wymiary działki	<b>20x27,5</b>
Kształt działki	<b>prostokąt</b>
Ukształtowanie działki	<b>płaska</b>
Zagospodarowanie działki	<b>częściowo zalesiona</b>
Ogrodzenie działki	<b>brak</b>
Taras	<b>taras duży</b>
Garaż	<b>w budynku</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, las, staw, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż bliźniak o powierzchni użytkowej 155 m<sup>2</sup>** położony w miejscowości **Zgórsko, gmina Nowiny** - zaledwie 5 km od centrum Kielc. **Powierzchnia działki** (po podziale geodezyjnym): ok. **550 m<sup>2</sup>**

### **PARTER:** 82,90 m<sup>2</sup>

Wiatrołap - 3,30 m<sup>2</sup>  
Kuchnia - 6,40 m<sup>2</sup>  
Komunikacja - 5,20 m<sup>2</sup>  
Salon + jadalnia - 21,80 m<sup>2</sup>  
Gabinet - 8,40 m<sup>2</sup>  
Klatka schodowa - 2,20 m<sup>2</sup>  
Pralnia - 1,60 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 6,10 m<sup>2</sup>  
Korytarz - 3,70 m<sup>2</sup>  
Garaż - 18,60 m<sup>2</sup>  
Pom. techniczne - 5,60 m<sup>2</sup>

### **PODDASZE:** 84,10 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa - 5,00 m<sup>2</sup>  
Pokój 1 - 12,10 m<sup>2</sup>  
Pokój 2 - 12,10 m<sup>2</sup>  
Garderoba - 5,20 m<sup>2</sup>  
Pokój 3 - 10,20 m<sup>2</sup>  
Łazienka - 9,40 m<sup>2</sup>  
Garderoba - 10,70 m<sup>2</sup>  
Pokój 4 - 12,60 m<sup>2</sup>  
Komunikacja - 6,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa domu około 155 m<sup>2</sup>

**Nieruchomość w stanie surowym otwartym**, z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego lub wykończenia „pod klucz”. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 550 m<sup>2</sup>, w wyjątkowej lokalizacji - ostatnia linia zabudowy, bezpośrednio przy ścianie lasu, co gwarantuje ciszę, prywatność i kontakt z naturą. Dodatkowym atutem jest dostęp do komunikacji miejskiej.

### **SPECYFIKACJA BUDYNKU**

ściany: Ytong 24 cm  
stropy: żelbetowe  
pokrycie dachu: blachodachówka  
ogrzewanie: pompa ciepła / pellet / groszek (wyprowadzony komin spalinowy)  
możliwość podłączenia do sieci gazowej

**MEDIA:** wodociąg, prąd, kanalizacja, gaz (200 m od działki)

Zgórsko, gmina Nowiny - spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Kielc (ok. 5 km do centrum). W pobliżu: sklep spożywczy, szkoła podstawowa, punkty usługowe

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**